

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Zadanie:

wykonanie docieplenia ściany osłonowej z loggiami wraz z pracami towarzyszącymi

Komisji Edukacji Narodowej 3 w Staszowie

powierzchnia ścian: **959 m² - ściana osłonowa wraz z loggiami balkonowymi**

1.1 Zakres podstawowy robót dociepleniowych polega na:

- wykonaniu docieplenia ściany osłonowej budynku od strony balkonów, metodą lekką moką: płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. **10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej systemu Ceresit, Atlas lub innym powszechnie używanym w Polsce, (kolor nawiązujący do ściany frontowej, do uzgodnienia ze Zleceniodawcą) wraz z loggiami balkonowymi;

- wymiana parapetów okiennych w oknach ściany oraz obróbki blacharskie i wymiana spustów rynnowych na nowe

1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:

- zabezpieczenia okien na fasadzie ściany budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;

- demontażu ewentualnych elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym (po konsultacji z Zamawiającym) powtórным montażem;

- umycie ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową;

- na 6 poziomach i w liniach pionowych wypełnienie pianką budowlaną szczelin między płytami ściany oraz płyt loggi balkonowych, przed dalszymi robotami nakładającymi warstwę termoizolacyjną, wszędzie gdzie jest to niezbędne;

- uzupełnienie, masą cementowo-klejąwą do renowacji betonu, braków na cokole ściany przed dalszymi czynnościami;

- na całości ściany i cokołu piwnicznego budynku wykonanie pokrycia termoizolacyjnego styropianem grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor nawiązujący do ściany frontowej, do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką, z doprowadzeniem kładzonej warstwy izolacyjnej od poziomu istniejącej betonowej opaski budynku do 3m od poziomu gruntu, z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany;

- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu gruntu), naroży docieplenia ściany frontowej z 2 ścianami szczytowymi, z wyrównaniem zgodnym z krawędzią ścia-

ny szczytowej na całej wysokości budynku, a na szczycie z obróbką blacharską ścian szczytowych z zachowaniem odpowiednich spadów blachy dla ochrony przed warunkami atmosferycznymi;

- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie budynku (także w loggiach balkonowych) styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach, gdzie będzie to konieczne tak by zachować jednolity wymiar ram okiennych i pozostawić dostęp do wentryzników w tych ramach, z przyklejeniem w narożach okien siatki wzmacniającej, pod kątem 45°;

- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoz izolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm w ścianę konstrukcyjną;

- obrobienie dylatacji listwą dylatacyjną z uzupełnieniem izolacji termicznej styropianem, z wcześniejszym demontażem istniejących blach i ich utylizacją;

1.1.2. z uwzględnieniem dla wymiany parapetów i wykonaniu obróbek blacharskich

- demontaż starych parapetów wraz z ich utylizacją oraz montaż nowych parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);

- montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor nawiązujący do ściany frontowej, do uzgodnienia z Zamawiającym) z zachowaniem spadów i kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerzych na najwyższej kondygnacji, do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych;

- wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian, z blachy ocynkowanej, mocowanych kołkami rozporowymi przez dodatkowo impregnowane płyty OSB, wzdłuż całej remontowanej ściany, po jej dociepleniu;

- montaż nowych spustów rynnowych

1.1.3. z uwzględnieniem dla wykonania remontów loggi balkonowych:

Wykonanie renowacji wszystkich loggi balkonowych polegających na:

- skuciu powierzchni tynków od spodu płyt balkonowych, tam gdzie będzie to konieczne winny zostać zakonserwowane odsłonięte pręty zbrojeniowych i wykonanie renowacji betonu oraz wykonanie kapinosów;

- na spodniej warstwie wszystkich płyt balkonowych, po ich oczyszczeniu należy wykonać wyprawę tynkarską ceramiczną na siatce wywiniętej na górną powierzchnię płyty balkonowej, z malowaniem w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;

- pokrywanie zewnętrznych ścian loggi (balustrad betonowych) siatką i wyprawą tynkarską silikonowo-silikonowej i pokrycie kolorem nawiązującym do kolorystyki ściany.

1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- wymiana na nowozwodów instalacji piorunochronów (φ8mm) w rurze windurowej (φ28mm ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi montowanymi przed wyprawą klejową z jednoczesnym uzupełnieniem otworu w obróbce blacharskiej po starym przejściu zwodu pionowego przy gzymsie;

- zrobienie i schowanie złączy krzyżowych instalacji piorunochronnej z zamontowaniem ich w nowych skrzynkach do pomiarów, w narożach budynku ;
- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokołarnym odbiorem;
- tam gdzie to konieczne wykonanie renowacji opaski poprzez rozkucie i ponowne wylanie, z uzupełnieniem podłoża, fragmentów zdeformowanej , betonowej opaski budynku, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.3. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

1.4. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2. Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.)**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3. Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac i czynności wymienionych w pkt. 1., 1.2, 1.3. i 1.4.

4.1. Wykonawca składa ofertę w formie jak w załączonym wzorze wraz z oświadczeniami wymienionymi na w/w wzorze oferty.

4.2. Wykonawca dołącza do oferty następujące dokumenty:

1. Dowód wniesienia Wadium,
2. Oświadczenie (załącznik nr 1),
3. Uprawnienia Kierownika budowy + Zaświadczenie,
4. Wydruk z CEiDG (okres wygenerowania do 1 miesiąca),
5. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek (okres wydania do 1 miesiąca),
6. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach(okres wydania do 1 miesiąca),
7. Tabela ze zrealizowanymi robotami dot. docieplenia w okresie 3 lat (załącznik nr 2),
8. Referencje (minimum z 3 robót termomodernizacyjnych),

Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

4.3. Wykonawca deklaruje, że w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **będzie trwać nie dłużej niż 7 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **27.04.2023 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2023 r.**

4.4. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości 10.000,00 zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:**

B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 24.04.2023

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

5.1. Termin składania ofert upływa w dniu 21.04.2023r, do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

**5.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem: „DOCIEPLENIE – KEN 3”
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2023r, o godz.10.00.**

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.